

# ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ



1<sup>η</sup> Ιουνίου 2023

---

## ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

### ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησεως Σχεδίων Αναπτύξεως και Ελέγχου Δημόσιων Δαπανών συνήλθε σήμερα, Πέμπτη, 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2023, στην παρουσία του Γενικού Ελεγκτή, της Εφόρου Εσωτερικού Ελέγχου της Δημοκρατίας, του διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών και εκπροσώπου του ίδιου υπουργείου, για την εξέταση της Ετήσιας Έκθεσης του Γενικού Ελεγκτή για το έτος 2021 [Διαχείριση Εκμισθώσεων Κρατικής Γης - Ειδική Έκθεση 11.05.2023 (ΤΚΧ/01/2023)] (Αρ. Φακ. 23.04.040.001-2023, 05.14.007.001), στο πλαίσιο της οποίας κατατέθηκαν οι απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων.

Ο Γενικός Ελεγκτής, ανέφερε ενώπιον της επιτροπής ότι η διενέργεια του διαχειριστικού και του κανονιστικού ελέγχου από την υπηρεσία του αποσκοπούσε στην αξιολόγηση των διαδικασιών διαχείρισης των εκμισθώσεων κρατικής γης, καθώς και της συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου. Περαιτέρω, πρόσθεσε ότι ο έλεγχος επικεντρώθηκε στην αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας των ενεργειών που ακολουθούνται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ).

Επιπροσθέτως, ο ίδιος αξιωματούχος, σημείωσε ότι σύμφωνα με τα ευρήματα του υπό αναφορά ελέγχου, διαφάνηκε ότι η διαδικασία παραχώρησης κρατικής γης για εκμίσθωση δεν διενεργείται με διαγωνιστική διαδικασία, είναι απόλυτα αδιαφανής και δεν γίνεται με οικονομικό, αποτελεσματικό και αποδοτικό τρόπο. Περαιτέρω, το ΤΚΧ, δεν παρακολουθεί επαρκώς τις εκμισθώσεις/άδειες χρήσης κρατικής γης, καθυστερεί στην αναθεώρηση των

μισθωμάτων και στην ενημέρωση των μισθωτών για τη μη συμμόρφωσή τους με τους σχετικούς όρους των συμβάσεων, καθώς επίσης καθυστερεί σημαντικά στην εξέταση των αιτήσεων εκμίσθωσης κρατικής γης και στην έγκαιρη λήψη μέτρων για είσπραξη των μισθωμάτων. Τα ανείσπρακτα μισθώματα, κατέληξε, ανήλθαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στα €8,5 εκατομ. Τέλος, ο Γενικός Ελεγκτής ανέφερε ότι έχουν διαπιστωθεί ασάφειες και κενά στους κανονισμούς που δεν διασφαλίζουν την αντικειμενική, δίκαιη και ομοιόμορφη εξέταση όλων των αιτημάτων για εκμίσθωση κρατικής γης και για τους οποίους απαιτείται η αναθεώρησή τους.

Η Έφορος Εσωτερικού Ελέγχου της Δημοκρατίας, δήλωσε ενώπιον της επιτροπής ότι η υπηρεσία της το έτος 2021, προέβη σε έλεγχο αναφορικά με τις εκμισθώσεις κρατικής γης από το ΤΚΧ. Τα κύρια αποτελέσματα που εντοπίστηκαν από τον υπό αναφορά έλεγχο εστιάζονται, στις αδυναμίες του ΤΚΧ για την τήρηση επαρκούς και ορθής πληροφόρησης σε σχέση με την παρακολούθηση των μισθώσεων, στα υψηλά ποσά των καθυστερημένων εσόδων, στις αδυναμίες για έγκαιρη είσπραξη των μισθωμάτων, καθώς επίσης και στη μη πλήρη αξιοποίηση του Συστήματος Πληροφορικής η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη διαχείριση, παρακολούθηση και τον έλεγχο των μισθώσεων κρατικής γης. Περαιτέρω, η ίδια αξιωματούχος, σημείωσε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη σύσταση μονάδας εσωτερικού ελέγχου για να προβαίνει στον εκ των προτέρων έλεγχο αναφορικά με τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εκμίσθωση από το ΤΚΧ κρατικής γης.

Ο διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ανέφερε ενώπιον της επιτροπής ότι το τμήμα του καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια στη λήψη μέτρων για τη βελτίωση της διαχείρισης των εκμισθώσεων κρατικής γης και λαμβάνει πολύ σοβαρά υπόψη τις παρατηρήσεις και τις συστάσεις του Γενικού Ελεγκτή. Επιπροσθέτως, δήλωσε ότι η διαδικασία που εφαρμόζει το ΤΚΧ για τη διαχείριση της εκμίσθωσης κρατικής γης είναι συλλογική και γίνεται με πλήρη διαφάνεια και ότι η όλη διαδικασία διέπεται από πολλά στάδια ελέγχου με στόχο εκεί και όπου υπάρχει την πάταξη της διαπλοκής και της διαφθοράς.

Η εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών, δήλωσε ενώπιον της επιτροπής ότι το υπουργείο της βρίσκεται στο στάδιο της ετοιμασίας αναθεωρημένων κανονισμών οι οποίοι θα διέπουν κατά βελτιωμένο τρόπο τη διαδικασία διαχείρισης των εκμισθώσεων κρατικής γης.

Στο πλαίσιο της συζήτησης, η επιτροπή ζήτησε όπως το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ορθή, δίκαιη και αποτελεσματική διαχείριση των εκμισθώσεων κρατικής γης με στόχο τη διαφύλαξη των εσόδων του κράτους, την πάταξη των φαινομένων κατάχρησης και διαφθοράς, καθώς επίσης και τη βελτίωση του νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τη διαδικασία διαχείρισης των εκμισθώσεων κρατικής γης.

**Γραμματεία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Παρακολουθήσεως Σχεδίων Αναπτύξεως και Ελέγχου Δημόσιων Δαπανών**

Email: [parliamentary-committees@parliament.cy](mailto:parliamentary-committees@parliament.cy)

Απαγορεύεται ρητά η, εν όλω ή εν μέρει, εξ ολοκλήρου ή περιληπτικά, αναπαραγωγή, αναδημοσίευση, αντιγραφή, έκθεση, αποθήκευση, πώληση, μετάδοση, διανομή του πρωτότυπου ή αντιτύπων του παρόντος δελτίου τύπου, όπως και η έκδοση, εκτέλεση, μεταφόρτωση (download), μετάφραση, τροποποίηση, διασκευή ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο προσαρμογή ή παρουσίαση, δημοσίως ή ιδιωτικά, του περιεχομένου της παρούσας ιστοσελίδας, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση της δικαιούχου της ιστοσελίδας [www.parliament.cy](http://www.parliament.cy).